



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik**

KLASA: 021-05/18-02/6
URBROJ: 2144/01-01-18-2
Labin, 19. veljače 2018.

**GRADSKO VIJEĆE
Vijećnicima
- s v i m a -**

PREDMET: Vijećnička pitanja – odgovori, dostavlja se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Darko Martinović (KLGB nositelj Silvano Vlačić) je na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 31. siječnja 2018. godine postavio vijećničko pitanje zašto se u Labin dovodi novi lanac prehrambenim artiklima, kada su u Labinu već prisutna tri velika lanca i jedan domaći. Pita zašto se ne razmišlja kao dobar gospodar u svojoj kući i žiteljima Labina ne dovede lanac robe široke potrošnje tipa Pevec, Bauhaus i sl. Pita koja je svrha takvog dovođenja investitora i da li će netko od stranih kuća otvarati male trgovine po manjim mjestima i selima kad takvim činjenjem Grad direktno utječe na poslovanje labinske stare firme koja ima tradiciju dužu od 60 godina i jedina održava te male trgovine na životu. Da li je itko u Gradu ikada radio procjenu potreba za takvom ponudom. Zar se zaista mora pogodovati investitorima umjesto da Grad određuje namjenu prostora pa tko god bio vlasnik istog. Da li se uskoro može očekivati još jedan dolazak nekog od velikih lanaca prehrambenih artikala. Kada će se napokon kroz prostorno plansku dokumentaciju definirati namjena prostora i privatnog i gradskog ili će se i dalje raspolagati prostorom na ovakav način.

ODGOVOR:

Na području Grada Labina na snazu su prostorni planovi kojima su planirane određene namjene u prostoru i utvrđeni uvjeti gradnje za svaku namjenu posebno u svemu u skladu sa propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja (Zakon o prostornom uređenju, Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i dr.). Za naselje Labin u primjeni su Prostorni plan uređenja Grada Labina i Urbanistički plan uređenja Labina i Presike (u nastavku: UPU Labina i Presike). Zadaća je svakog prostornog plana da osigura razvoj svakog naselja , a posebno centralnog naselja unutar kojeg se ostvaruju sve one funkcije koje građani trebaju za život i rad u nekoj sredini (zdravstvo, kultura, odgoj i obrazovanje, ugostiteljsko-turistički sadržaji, poslovne zone, sportsko-rekreacijski sadržaji, komunalna i druga infrastruktura i dr.). Unutar poslovnih zona oznake „K“ planiraju se namjene: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3). Svaki zainteresirani investitor sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji može planirati određenu investiciju, što je bio slučaj i sa trgovačkim centrom SPAR, i kad ispuni sve zakonom propisane uvjete može ishoditi građevinsku dozvolu (vlasništvo, glavni projekt sukladan važećem prostornom planu i na njega ishodišne potvrde javno pravnih tijela, geodetski projekt i dr.).

Sa poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić v.r.



Prijedlog odgovora izradila:
Pročelnica: Anamarija Lukšić v.r.

